

Åpner dører

INDUSTRI

Investerings- og rådgivningsselskapet Credo Partner satser på den nordiske dørfabrikanten Dooria som sliter med store underskudd. Den nye hovedaksjonæren skal bygge opp selskapet til å bli en lønnsom bedrift.

ØYVIND FINSTAD
OSLO

Under valkampen i 2005 brukte Jens Stoltenberg og Arbeiderparti et eksempel på nye investeringer og arbeidsplasser i Årdal, hvor stedet skulle få ny dørfabrikk med offentlig investeringstilskudd. Nå får «Stoltenbergs dørprodusent» ny hovedeier. Credo Partners tilfører dørkonsernet 45 millioner kroner, mens eksisterende eier Fjord Invest går inn med 15 millioner kroner.

Dørkonsernet har de siste årene tapt mye penger – bare ifjor tapte selskapet rundt 30 millioner kroner på driften.

– Selskapet trengte kapitaltilførsel. Vi er med på å redde bedriften. Vår målsetting er at Dooria skal gå i balanse i 2011 og

med overskudd i 2012, sier seniorpartner Wilhelm Mohn og partner Ellen M. Hanetho i Credo Partner.

Rammet av krisen

Dooria ble rammet hardt av finanskrisen. Konsernet har siden 2008 redusert bemanningen med underkant av 30 prosent.

– Som alle andre i produsenter i byggebransjen har vi slitt de siste årene og har idag 120 færre ansatte enn ved inngangen til 2008, sier styreleder Roger Flølo i Dooria.

Han legger til at han er veldig fornøyd med å få en eier som vil være aktiv.

– Nå skal vi være godt rustet til å bedre lønnsomheten og få en fremtidig vekst, sier styreleder Roger Flølo i Dooria.

Det norsk/svenske konsernet er idag blant de største dørprodusentene i Norden. Hovedkonkurrenten er Swedoor.

«En milepæl»

Oppkjøpet er Credo Partners tredje siden starten i 2003. Fra før av eier investeringselskapet designstolprodusenten Varièr Furniture, som tidligere var en del av Stokke-konsernet, samt møbelprodusenten Fora Form. Totalt har selskapet investert rundt 100 millioner kroner på oppkjøpene.

Kjøpet av dørprodusenten Dooria er det første etter at ansatte og medinvestorer ifjor gikk inn med 100 millioner gjennom etableringen av Credo Capital Partners.

– Dette er en milepæl for oss, sier Hanetho.

Mohn legger til at investorene har gitt grønn lys for å investere like mye i år.

Fremtiden for de 50 ansatte i dørfabrikken i Årdal ser nå lysere ut.

– Vi ser tegn til bedring i prosjektbygging, hvor det stilles krav til dører i forhold til brann, lyd og energi. Det er bra for Årdalfabrikken som produserer spesialdører, sier Flølo.

DOORIA

■ Dooria er en norsk/svensk dørprodusent av alt fra innedører til fengselsdører. Konsernet er et resultat av oppkjøp av flere dørselskaper.

■ Konsernet har to produksjonsvirksomheter i Norge; Årdal og Utvik, samt tre fabrikker i Sverige. I 2008 produserte Dooria totalt 500.000 dører.

■ Selskapet har tilsammen 320 ansatte, hvorav 80 i Norge.

■ Ifjor omsatte selskapet for 480 millioner med et driftsresultat på minus 30 millioner kroner.

■ Hovedeier etter transaksjonen blir Credo Partners med en eierandel på over 50 prosent.

UTLEIE



Lysaker – kontorlokaler

Fornebuveien 1, 1366 Lysaker

Ledig areal: Kontorlokaler bta. 489 kvm.

- ▶ Flotte lokaler med god standard
- ▶ Heis/parkering
- ▶ Felles kantine
- ▶ 12 kontorer, 2 møterom, kjk. m.m.
- ▶ Sentral beliggenhet ved «lokket»
- ▶ Nær off. kommunikasjon
- ▶ Finnkode: 21837551
- ▶ Kontakt megler: Reidar Kjølberg, mob. 952 82 660

UTLEIE



Mastemyr/Oppegård – kontorlokaler

Trollåsvn. 34-36, 1414 Trollåsen

Ledig areal: bta. 53-730 kvm.

- ▶ Fleksible lokaler m/ vekstmuligheter
- ▶ Tilpasses ny bruker
- ▶ Heis
- ▶ Felles kantine
- ▶ Gode parkeringsmuligheter
- ▶ Ledig omgående
- ▶ Finnkode: 20463800
- ▶ Kontakt megler: Reidar Kjølberg, mob. 952 82 660

UTLEIE



Oslo Sentrum – Kontorlokaler i Kvadraturen Rådhusgt. 17, 0158 Oslo

Ledig areal: bta. 426 kvm.

- ▶ Flotte kontorlokaler med god standard.
- ▶ 14 cellekontorer, åpent landskap, kjøkken, møterom m.m.
- ▶ Lokalene ligger i 4 etg. m/heis.
- ▶ Sentral beliggenhet ved Christiania Torg.
- ▶ Kort avstand til buss, trikk, bane og tog.
- ▶ Finnkode: 21192508
- ▶ Kontakt megler: Reidar Kjølberg, mob. 952 82 660

Last ned prospekter fra

www.fossco.biz

Haakon VII's gate 10, PB 1796 Vika, 0122 Oslo, Norway. Tlf +47 23 23 89 00, Faks +47 23 23 89 01

FOSS & CO

NÆRINGSMEGLING

UTLEIE



Kontor og kombinasjonslokaler Hovfaret 4, Skøyen

- ▶ 1. etg: Bygg B – 359 kvm. Lager/kontor/showroom
- ▶ Port m/rampe, innbruddssikring, ca. 5 m takhøyde
- ▶ Datarom med patchepanel
- ▶ Kjøkken, møterom, 1 stort kontor, landskap
- ▶ 1. etg: Bygg A – 267 kvm. Kontorlokaler
- ▶ Fleksibel planløsning, kan tilpasses
- ▶ Datarom med tilleggskjøling/patchepanel
- ▶ 8 cellekontorer, 2 teamrom, landskap for 4–6 pers
- ▶ Kjøkken med spise plass
- ▶ Parkering inne og ute
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mob. 975 975 61

UTLEIE



Handelsbygningen Vika/Solli plass Henrik Ibsens gate 60, Vika

Ledig areal: Kontor, 1 818 kvm. bta. 2. etg
Kontor, 249 kvm. bta. 3. etg

- ▶ Moderne og representative lokaler
- ▶ Offentlig kommunikasjon i umiddelbar nærhet
- ▶ Sentralt beliggende – gangavstand til "alt"
- ▶ Primært åpent landskap, noe celle/team rom
- ▶ Fleksibel løsning
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

UTLEIE



Fantastisk eiendom Kirkeveien 159, Ullevål

Ledig areal: Kontor, ca. 242 – 1.881 kvm. bta.

- ▶ Mulighet for leie av seksjoner eller hele bygget
- ▶ Fantastisk kontoreiendom Oslo Vest
- ▶ Gode eksponeringsmuligheter på fasade
- ▶ Sentralt beliggende ved Ullevål Sykehus i krysset Sognsveien / Kirkeveien (Ring 2)
- ▶ Offentlig kommunikasjon i umiddelbar nærhet
- ▶ God parkeringsdekning på egen tomt
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

UTLEIE



Kontor, lager & proffshop på Økern Lørenveien 68, Økern

Ledig areal: ca. 145 – 5 043 kvm. bta.

- ▶ Fra ca. 707 – 2 828 kvm. bta. kontor
- ▶ Fra ca. 145 – 1 045 kvm. bta. lager
- ▶ Fra ca. 400 – 921 kvm. bta. proffshop
- ▶ Meget sentralt på Økern. Eksponering mot Ringveien
- ▶ Betjent resepsjon/vaktordning
- ▶ Betjent kantine, felles møterom, trimrom, dusj/badstue
- ▶ Fleksible lokaler, kan tilpasses bruker
- ▶ Meget god parkeringsdekning
- ▶ Solid bygg i god stand
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

UTLEIE



Hel etasjeflate i sentrum Nedre Slottsgate 21, sentrum

Ledig areal: 320 kvm. bta.

- ▶ 4 etasje, godt lysinnslipp
- ▶ God standard
- ▶ 25 kvm. bta. lager/arkiv i kjeller
- ▶ Heis direkte inn i egne lokaler
- ▶ Meget sentralt beliggende
- ▶ Stor fleksibilitet i eiendommen
- ▶ Nær offentlig kommunikasjon
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

UTLEIE



Toppetasje – totalrehabilitert eiendom Stavangergata 42, Bjølsen

Ledig areal: ca. 618 kvm. bta.

- ▶ 5. etasje. Hel etasjeflate med ekstra god takhøyde
- ▶ Forventet overtakelse fra 3. kvartal 2010
- ▶ Totalrehabilitert eiendom
- ▶ Sentralt på Bjølsen ved Voldsløkka Idrettsplass
- ▶ Lokalene tilpasses mht. planløsning og kvaliteter
- ▶ Allmennyttige formål: Idrett, kultur, helse, skole og undervisning
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

UTLEIE



Butikk/handelslokaler Toftesgate 23, Grünerløkka

Ledig areal: 300 – 660 kvm. bta.

- ▶ Butikk/handelslokaler i Ringnes Kvartalet
- ▶ Ringnes Park Senter
- ▶ Etablert bydels senter
- ▶ Nytt tyngdepunkt på Grünerløkka
- ▶ Store vindusflater, god eksponering mot trafikkert gate
- ▶ Parkering utenfor lokalet og i garasjeanlegg
- ▶ God mulighet i etablert handelsområde
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

UTLEIE



Moderne kontorbygg langs E6 Tevlingveien 15, Furuseth/Alnabru

Ledig areal: kontor fra 200 – 2.800 kvm. bta.

- ▶ Representativ eiendom
- ▶ Enkel adkomst via E6
- ▶ Stor fleksibilitet i eiendommen
- ▶ Betjent kantine, felles møterom
- ▶ Parkering inne og ute
- ▶ Nær offentlig kommunikasjon
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

UTLEIE



Vestvollveien 10, Skedsmokorset

Ledig areal: Kontor – 755 kvm bta.

Høyt lager – 582 kvm bta.

- ▶ Bygg med profileringsmulighet mot E6
- ▶ Kombinasjon av åpent landskap, cellekontorer
- ▶ Lager med 7 m takhøyde og 1 kjøreport
- ▶ Parkeringsplasser på eiendommen
- ▶ Eiendom i god teknisk stand
- ▶ Lokalene kan tilpasses leietaker
- ▶ Kontakt: Thomas Bagn, mobil 975 975 61

Last ned prospekter fra

www.fosscobiz

Haakon VII's gate 10, PB 1796 Vika, 0122 Oslo, Norway. Tlf +47 23 23 89 00, Faks +47 23 23 89 01

FOSS & CO

NÆRINGSMEGLING